

INQUADRAMENTO GENERALE

Scala 1:2000

199
U.67

180

81

82

83

84

18

151

U.68*

190

91

149

SCHEDA PROGETTO U.68* "AREA ENOMONDO"

(*) Elementi progettuali invariati
(-) Elementi progettuali modificabili con SIO di cui all'art. 31.2

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI

Ubicazione via Cerchia Tavola RUE (P3)_Tavola 7.3
Estensione dell'area Circa 22.700 mq
Riferimento disciplina N.d.A. Art. 8 "Ambito produttivo specializzato"

MODALITA' ATTUATIVE

Strumento (*) Procedimento unico Art. 53 L.R. 24/2017

DESTINAZIONI

Funzioni ammesse (*) All'interno di tale area è ammessa la costruzione esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza (Caviro/Enomondo) di edifici e impianti tecnologici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle opere di compensazione ambientale

CARICO URBANISTICO AMMESSO

Capacità insediativa (*) E' ammessa la possibilità di edificare su un lotto frazionato avente superficie fondiaria inferiore a 5 Ha anche se frazionato successivamente al 31.12.95

INCENTIVI E COMPENSAZIONI

(*) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni]

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastruttura per l'urbanizzazione
Attrezzature e spazi collettivi
Dotazioni ecologiche ambientali
(*) Il 15% dell'intera superficie oggetto di acquisto da parte di Enomondo è ceduta al Comune di Faenza a seguito della realizzazione di parcheggio pubblico e di area verde di mitigazione. (Superficie da cedere = 9.000 mq)

ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME DI ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav.P.5 DEL RUE "ATTIVITA' EDILIZIA E PROCEDIMENTI"

Prestazione sicurezza
Sismica
(-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, devono essere effettuate una prova tipo "Down hole" (o altra di stessa valenza scientifica).

Prestazione sostenibilità
Verde
(*) Realizzazione di idonea schermatura visiva lungo il confine est dell'ambito di intervento, costituita da barriera verde vegetale composta dall'alternanza di alberi e arbusti di larghezza media 12 m.

Prestazioni identità
Edifici
Al momento non è prevista l'edificazione di edifici
Archeologia
(*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Archeologici
Acustica
(*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche

ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA

Saranno comunque da rispettare in via prevalente le eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni ambientali rilasciate da ARPAE per la gestione dell'area (Autorizzazione Integrata Ambientale - AIA e Autorizzazione Unica ex D.Lgs 387/2003)
Le dotazioni territoriali sono assolte con la presente scheda

Studio Associato NE.MA

Via Confine 24/a
48015 - Cervia (RA)

Il tecnico incaricato:
Ing. David Negrini
T - 351 803 8331
@ - davidnegrini2@gmail.com




**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Variante urbanistica:

7.7 | SCHEDA DI RUE

Data: **SETTEMBRE 2020**

Scala:

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020
01	REVISIONE PER VERIFICA COMPLETEZZA	NOVEMBRE 2020